

Bauen & Wohnen

IHR RATGEBER FÜR MEHR LEBENSQUALITÄT

12
SEITEN RUND
UM WOHNUNG,
HAUS UND
GARTEN

**Holz – Beitrag zur
Energiewende**

Seite 3

**Frische Optik durch
neue Fassade**

Seite 5

**Frostsichere
Draußen-Armaturen**

Seite 11

Foto: AdobeStock

EDITORIAL



Es gibt viele interessante Städte mit einem gesunden Mix aus alt und neu, spektakulärer Architektur und sehenswerten

Akzenten. Städte, die Traditionen achten, Industriedenkmäler bewahren und Schönes schützen.

Cuxhaven scheint da anders zu ticken. Statt Erhaltenswertes zu hegen und zu pflegen, regiert die Abrissbirne – die denkmalgeschützte Eisfabrik ist ein trauriges Beispiel dafür. Auch der historische Kampnagel-Kran, der am Steubenhöft stand, ist inzwischen „flachgelegt“ – für immer? Und viele wunderschöne Villen, die man auf alten Fotos noch bewundern kann, sind verschwunden, weil sie rentableren Residenzen oder Eigentumswohnblocks weichen mussten.

Das stattdessen Gebaute ist oft leider ebenso langweilig wie einfallslos. Zum Beispiel die Wohnblocks entlang der Grimershörnbucht, die „Karo-Einfach-Architektur“ des neuen Hallenbades, aber auch viele neu gebaute „Residenzen“, die inzwischen Cuhavens Straßen „zieren“. Die Spitze allerdings ist die in Duhnen. Was dort gebaut wird, ist einfach beispiellos...

Dass es auch anders geht, beweisen unsere Nachbarn in den Niederlanden. Dort findet man kreative und ideenreiche Architektur zuhauf – übrigens besonders bei Zweckbauten. Und man darf ganz sicher davon ausgehen, dass das Thema Wirtschaftlichkeit dort eine ähnlich große Rolle spielt, wie bei uns. Aber trotzdem kriegen sie es immer wieder hin.

Woran liegt das? Haben unsere Architekten keine Ideen oder sind es die Bauherren, denen das Gen für Ästhetik fehlt?

Bleiben Sie gesund und munter!

Ihr Godehard Ahrens

Dachziegel als Solarkraftwerk

Energetische Sanierung durch ein neu gedecktes Dach



Sonnenenergie vom eigenen Dach zu nutzen – das ist in vielen deutschen Haushalten schon seit Jahren Normalität. So betrug der Anteil des durch Photovoltaik erzeugten Stroms im Jahr 2022 üppige 24,3 Prozent – die Tendenz ist steigend. Und die Systeme, um Sonnenenergie zu sammeln und als Strom im Haushalt zu nutzen, werden immer raffinierter, durchdachter und unauffälliger. Manchen Immobilien ist es mittlerweile nicht mehr so ohne weiteres anzusehen, dass sie erneuerbare Energien erzeugen.

Dachziegel als Solarkraftwerke

Möglich ist dies durch Dachziegel, die gleichzeitig kleine Solarkraftwerke sind.

Sie unterscheiden sich optisch kaum von herkömmlichen Dachziegeln, sind jedoch mit PV-Zellen ausgestattet, die unser kostenloses



Unsichtbar Sonnenstrom erzeugen: Solardachziegel sind sehr unauffällig und lassen sich perfekt ins Gesamtbild des Eigenheims integrieren. Fotos: autarq/Creation/txn

Sonnenlicht in Strom umwandeln. Das System der Solardachziegel ist modular, sodass Größe und Anordnung der Solarfelder individuell festgelegt werden können.

Ist die Positionierung geklärt, werden sie wie normale Dachziegel verlegt und durch geprüfte Steck-

verbindungen an der Unterseite witterungsgeschützt miteinander kombiniert. So lässt sich die Dachfläche für die Produktion von Sonnenstrom optimal nutzen.

Mehr Informationen über Solardachziegel gibt es beim Dachhandwerker vor Ort. (txn)

Ansprechpartnerin für Donnerstags-Themenbeilagen und Sonderveröffentlichungen:
Wiebke Jordemann
Tel. (04721) 585-232 · Fax (04721) 585-4232
wjordemann@cuxonline.de

Digitale Veröffentlichung unter:
[www.cnv-medien.de\(https://www.cnv-medien.de/vermarktung/themenbeilagen.html\)](http://www.cnv-medien.de(https://www.cnv-medien.de/vermarktung/themenbeilagen.html))

Herausgeber und Verlag:
Cuxhaven-Niederelbe
Verlagsgesellschaft mbH & Co. KG
Kaemmererplatz 2 · 27472 Cuxhaven

Geschäftsleitung: Ralf Drossner

Leitung Vermarktung: Lars Duderstadt
Ulrike von Holten (stellv.)

Redaktion, Gestaltung: Godehard Ahrens
Fotos: G.Ahrens, txn, DJD, AdobeStock, akz-o,
Druck: Druckzentrum Nordsee
Am Grollhamm 4 · 27574 Bremerhaven

Auflage: 13.765 Exemplare
© 2023 Alle Rechte beim Verlag

Holz leistet auch in Zukunft einen Beitrag zur Energiewende

Auf lange Sicht gibt es in Deutschland genügend Holz, um moderne Feuerstätten zu beheizen. Foto: DJD/AdK/www.kachelofenwelt.de/Kaufmann Keramik

EU-Entscheidung: Holz zählt nach wie vor zu den erneuerbaren Energiequellen

Ursprünglich wollte die Europäische Union (EU) die Energieholz-Nutzung aus dem Wald reduzieren – nun wurde beschlossen, dass Brennholz weiterhin als erneuerbarer Energieträger einzustufen ist. Es darf somit gefördert und ausgebaut werden. Eine gute Nachricht für die Besitzerinnen und Besitzer von Holzfeuerstätten, für die Ofenbaubranche und für die Wald- und Forstwirtschaft. Das sollte man dazu wissen:

1. Holz trägt zum 42-Prozent-Ziel für erneuerbare Energien bei

Bis 2030 wurde von der EU ein Anteil von mindestens 42,5 Prozent erneuerbarer Energien im europäi-

schen Energiemix verbindlich festgelegt, bisher lag das Ziel bei 32 Prozent. Zudem soll nur naturverträglich gewonnene Biomasse gefördert und für die Zielerreichung angerechnet werden können. Laut einer aktuellen Studie und nach Ansicht des Forums Nachhaltige Holzenergie (FNH) ist Holz, das einerseits stofflich und energetisch genutzt wird, andererseits gleichzeitig nachwächst, Teil des natürlichen biogenen Kohlenstoffkreislaufs und somit eine erneuerbare Energiequelle.

2. Stoffliche Nutzung von Holz hat Vorrang, zum Heizen wird oft Schadholz verwendet

Bei einer nachhaltigen Holznutzung hat die sogenannte stoffliche Nutzung etwa in der Bau- und Möbelindustrie Vorrang. Weil hier höhere Preise erzielt werden können, macht es auch wirtschaftlich keinen Sinn, dieses Holz für die Wärmeerzeugung zu nutzen. Zum Heizen wird in der Regel ungenutztes Holz der Krone, Holz aus Waldpflegemaßnahmen der Forstwirt-

schaft und sogenanntes Schadholz verwendet, das durch Stürme, Dürre, Schneebruch, Brände und Käferbefall entsteht und sich nicht für Möbel eignet. Ebenso nutzbar sind geringwertiges Rundholz oder Reststoffe aus der Sägewerkswirtschaft.

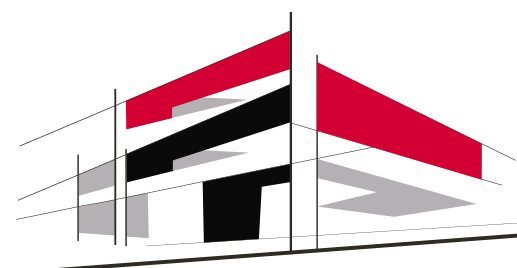
3. Nachhaltige Forstwirtschaft: Der Holzvorrat wächst

In den meisten EU-Ländern ist der Holzvorrat in den letzten Jahrzehnten signifikant gewachsen. Deutschland besitzt einen Vorrat von rund 3,9 Milliarden Kubikmetern – der Spitzenwert unter den EU-Ländern. Etwa ein Drittel der Fläche ist bewaldet, die Gesamtmenge von rund 11,4 Millionen

Hektar bleibt seit vielen Jahren dank nachhaltiger Forstwirtschaft konstant.

4. Moderne Holzfeuerstätten sind gefragt

Moderne Holzfeuerstätten sind derzeit nicht nur wegen der Versorgungssicherheit und der Unabhängigkeit durch regionale Energiequellen stark nachgefragt, sie sorgen zudem für ein natürliches Wohnambiente. Speziell Kachelöfen sind aufgrund ihrer milden Infrarot-Wärmestrahlung beliebt und lassen sich auch mit anderen regenerativen Wärmesystemen gut kombinieren. Ihr Fachbetrieb in Ihrer Nähe berät Sie gern und auf Ihren Bedarf abgestimmt. (djd/GA)



Planungsbüro Hadeln GbR

Planung
Ausschreibung
Bauleitung
Sanierung

Deichstr. 44
21785 Belum

Telefon: 04752 841007
Mail: info@pb-hadeln.de

Tageslicht als Schlüsselfaktor für die Raumgestaltung

Das Spiel mit dem Licht sorgt für ein lebendiges Ambiente

Farben und Textilien bringen die Natur ins Haus. Rollos in einem von Sanddünen inspirierten Farbton fügen sich harmonisch in das Ambiente ein. Foto: Velux/akz-o

Ein stimmungsvolles Zuhause lebt von Farben, Einrichtung und Tageslicht. Besonders das natürliche Element Licht – richtig eingesetzt – erzeugt in den Räumen einen ganz besonderen Zauber.

Entscheidend ist die frühzeitige Planung

Tageslicht ist ein Schlüsselfaktor der Raumgestaltung, denn es beeinflusst die Wirkung von Räumen maßgeblich und leuchtet sie als dynamisches Element nicht nur aus, sondern setzt Akzente und sorgt für Atmosphäre. „Räume werden als gemütlich empfunden, wenn sie hell und harmonisch sind, ohne dabei langweilig zu wirken“, so sagen Innenarchitekten. Dazu kommt: Im Gegensatz zu anderen Gestaltungselementen ist Tageslicht frei verfügbar und eine natürliche, kostenlose Ressource.

Damit Räume harmonisch wirken, ist es wichtig, für Struktur und Ruhe zu sorgen. Innenarchitekten empfehlen eine „Insel“-Planung, die das natürliche Licht einbezieht. Wenn etwa im Wohnbereich ein Arbeitsbereich integriert werden soll, dann sollte diese Insel so positioniert werden, dass sie mit ausreichend Tageslicht versorgt wird.

Optimal ist es, wenn man den Blick nach draußen schweifen lassen kann – das entspannt.

Im Dachgeschoss sind Dachfenster prädestiniert, die im Vergleich zu Fassadenfenstern bis zu dreimal so viel Tageslicht in einen Raum leiten. Rollos und Plissees sorgen dabei für Verdunkelung und Sichtschutz und sorgen mit verschiedenen Farben für Abwechslung. So kann z.B. eine nach außen ge-



Raumstruktur durch Tageslicht. Zur Entspannung kann man den Blick nach draußen schweifen lassen. Die Plissees an den Fenstern lassen die helle Lesecke zum Rückzugsort werden. Foto: Klaus Knuffmann/Velux/akz-o

wandte Lesecke „mit einem Griff“ in einen nach innen gerichteten Rückzugsort verwandelt werden.

Tageslicht lässt nicht nur Grenzen zwischen Innen und Außen verschwimmen, es ermöglicht, die Natur nach drinnen zu holen. Deutlich wird das beim Wohntrend „Urban Jungle“, bei dem Räume mit zahlreichen Zimmerpflanzen belebt werden. Dabei sollten Pflanzen auf verschiedenen Ebenen im Raum platziert werden und größere

Pflanzen mit einzubezogen werden. Natürliche Materialien, Farben und Textilien unterstreichen den Effekt. Dabei haben lichtdurchflutete Räume den Vorteil, dass kräftige Farbpigmente ihre optimale Wirkung entfalten können. Wer bisher bei der Raumgestaltung das natürliche Element Licht vermisst hat, kann im Dachgeschoss ohne großen Aufwand nachrüsten.

Ihr örtlicher Handwerkerbetrieb berät Sie gern. (akz-o)

HENTSCHEL
seit 1969

Tischlerei . Bestattungen

· Fenster + Haustüren aus Kunststoff und Holz · Rollläden · Treppenbau · Zimmertüren · Möbelbau · Insektenschutz · Innenausbau

Telefon 047 24 - 312

Jacobistraße 55 · 27478 Cux-Lüdingworth · hentschel-heiko@t-online.de

Frische Optik durch eine neue Fassade

Holzverbundwerkstoffe geben Witterungsschutz und setzen Akzente

Das Interesse der Deutschen an den Themen »Modernisieren und Renovieren« ist nach wie vor sehr groß. Angesichts der hohen Immobilienpreise ist das nicht verwunderlich, denn eine Renovierung oder Sanierung ist im Gegensatz zu einem Neubau oft noch erschwinglich.

Eine Möglichkeit ist die Erneuerung der Hausoptik. Mit einer neuen Fassade erhält sie entweder einen komplett anderen Charakter oder man setzt einzelne, prägnante optische Höhepunkte. Bei der Auswahl der Materialien sollte man vor allem auf eine starke Witterungsbeständigkeit, einen geringen Wartungsaufwand und eine hohe Langlebigkeit achten.

Robuster Werkstoff in verschiedenen Optiken

Eine Alternative zu Holz, Klinker und Putz sind Profile aus Holzverbundwerkstoffen, die als vorgehängte hinterlüftete Fassade verwendet werden. Solche Leisten werden anhand einer Nut- und Spundverbindung formschlüssig und mithilfe von Montageklammern auf einer Holzunterkonstruktion verlegt. Dadurch entsteht eine plane Oberfläche.

Praktisch ist es, wenn die neuen Fassadenelemente einen rhombischen Querschnitt haben. Das heißt, dass die Oberseiten und die Unterseiten so geneigt sind, dass Regenwasser schnell ablaufen kann. Das reduziert die Schimmelbildungsgefahr.

Mit Holzverbundwerkstoffen ist man aber längst nicht nur auf die reine Holzoptik reduziert. Zum Beispiel gibt es neben einer natürlichen mehrfarbigen Holzmaserung auch Profile mit einer geprägten Linienstruktur. Sie sind in ver-



Fassadenprofile werden mit einer Nut- und Spundverbindung auf einer Holzunterkonstruktion angebracht. Foto: DJD/NATURinform

schiedenen Breiten erhältlich und können sowohl waagrecht als auch senkrecht sowie in Kombination verlegt werden.

Fassade kostenlos am Bildschirm planen

Wer in der Planungsphase einmal testen möchte, welche Optik am besten zu seinem Haus passt, probiert diverse Alternativen online aus. Die Website www.naturinform.de bietet dazu ein kostenloses Planungstool mit zwölf Farbtönen, drei Größen und zwei Oberflächen.

Aber auch die Fachbetriebe vor Ort stehen Ihnen bei der Vorplanung zur Seite, entwickeln mit Ihnen zusammen ein optisches Konzept und realisieren es qualitativ hochwertig und fachgerecht. (djd/GA)



Auch die Teilverkleidung einer Fassade bietet interessante Effekte und wertet die Immobilie auf. Foto: DJD/NATURinform/Tobias Vollmer

**WIR BAUEN
SCHLÜSSELFERTIG!**

MASSIVBAU + HOLZBAU!

- Blockhäuser
- Massivbau
- Holzrahmenbau
- Klima-Bodenplatten
- Zimmererarbeiten

LORENZ HOLZBAU
GmbH & Co. KG

LORENZ HOLZBAU GmbH & Co. KG | An der Mühle 9 | 21776 Wanna
Tel. 04757 820-133 | info@lorenz-holzhaus.de | www.lorenz-holzhaus.de

PLATE GmbH & Co. KG

**ZIMMEREI UND
BAUGESCHÄFT**

IHR PARTNER FÜR SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN
BODENSTÄNDIG · VIELSEITIG · ERFAHREN

Dorfstraße 39 • 21775 Odisheim • Tel. 047 56/85 03 18
www.zimmerei-bau-plate.de • info@zimmerei-bau-plate.de

Duschlösung fürs „Standardbad“



Die Duschkabine ist direkt neben der Badewanne platziert. Die Pendeltür wurde mit einer feststehenden verkürzten Seitenwand kombiniert. Fotos (2): Kermi GmbH/akz-o

Die Duschkabine grenzt direkt an die Badewanne – diese Raumaufteilung findet man tatsächlich in sehr vielen Bädern wieder. Der bekannte Badausstatter Kermi zeigt, wie diese Situation charmant gelöst werden kann:

Platzsparend und schön gestaltet

Kleine Bäder gibt es reichlich und aus Platzgründen grenzt dort oftmals die Duschkabine direkt an die Badewanne. So muss weder auf das eine noch das andere verzichtet werden. Kermi zeigt, wie sich genau diese „Standard-Badsituation“ optisch schön gestalten lässt. Im konkreten Beispiel wurde eine Pendeltür-Variante eingesetzt, die sich dank bewährter Kermi-Technik bequem nach außen und innen öffnen lässt und eine großzügige Einstiegsfreiheit bietet. Kombiniert wurde diese mit einer feststehenden verkürzten Seitenwand, die individuell auf Maß gefertigt wurde und eine exakt auf den Badewannen-

nensockel abgestimmte Höhe hat. Eine saubere und schicke Lösung, die den Raum optimal ausnutzt. Ohne Bodenschwelle installiert und in Kombination mit dem individuell gefliesten Kermi-Duschplatz Line ist eine komfortable, bodenebene begehbare Duschlösung entstanden. (akz-o/GA)



Eine saubere Lösung: Die verkürzte Seitenwand der Serie Pega von Kermi hat eine exakt auf den Badewannensockel abgestimmte Höhe. Kombiniert mit dem Kermi-Duschplatz Line ist eine komfortable, bodenebene begehbare Duschlösung entstanden.

EXPERTENTIPP

Legionellen – Gefahr aus dem Wasser



Im Rahmen der Legionellenprüfung dürfen nur akkreditierte Stellen Wasserproben entnehmen, denn die Durchführung ist komplexer als gemeinhin angenommen. Fotos (2): DJD/Minol



Die Verpflichtung der Trinkwasserverordnung zur Untersuchung auf Legionellen sollten Vermieter und Verwalter nicht auf die leichte Schulter nehmen.

Das Trinkwasser unterliegt in Deutschland sehr strengen Qualitätskontrollen und muss nicht nur vom Wasserversorger ständig geprüft werden, sondern ist unter bestimmten Voraussetzungen auch alle drei Jahre in den Rohrleitungen von Gebäuden auf krankmachende Legionellen zu untersuchen.

Verantwortlich für diese Prüfung ist der Vermieter oder Verwalter. Allerdings dürfen nur akkreditierte Stellen Wasserproben entnehmen, denn

die Durchführung ist komplexer als gemeinhin angenommen. Unterstützung bei der Legionellenprüfung erhalten Vermieter und Verwalter von Dienstleistern wie Minol.

Alle Informationen und eine Kontaktmöglichkeit findet man unter www.minol.de/legionellenprüfung.

Die Kosten für die regelmäßige Legionellenprüfung können Vermieter als Betriebskosten auf ihre Mieter umlegen. (djd)

BODENLOSE VIELFALT!

Gestalten Sie mit uns Ihren ganz persönlichen Wohnraum. **WIR stehen drauf!**



Besuchen Sie unseren Showroom und lassen Sie sich inspirieren. Überzeugen Sie sich von unserer Arbeit.

Verlegung und Verkauf von Parkett · Dielen · Kork · PVC Laminat · Teppichboden Designbelag · Vinyl · Treppen

Blaue Straße 19 · 21709 Burweg
Tel.: 0 41 44/69 89 930
Fax: 0 41 44/69 89 929
mobil: 01 71/8 77 51 20
info@ms-bodenbelag.de
www.ms-bodenbelag.de



Foto: Deutsche Fliese Agrob Buchtal/akz-o

Schöner Wohnen mit hochwertigen Fliesen

Bauherren setzen heute auf Energie- und Kosteneffizienz und bevorzugen ökologisch verträgliche Materialien. Dadurch ändert sich der Blick auf Bodenbeläge, die nicht nur die Raumluftqualität des Eigenheims beeinflussen, sondern auch den Reinigungs- und Renovierungsaufwand, also welche Unterhaltungskosten der Bodenbelag verursacht. Durch die Wahl eines langlebigen, ökologisch verträglichen Materials wie der keramischen Fliese kann jeder Bauherr seinen CO₂-Fußabdruck verbessern und zugleich Geld sparen.

Lebenszyklusanalyse zeigt ökologische Verträglichkeit von Fliesen

Mit einer Lebensdauer von 50 Jahren oder mehr kompensieren Fliesen den Energieaufwand der Herstellung – während andere Bodenbeläge in dieser Zeit teils mehrfach ausgetauscht werden mussten oder aufwendig aufzuarbeiten sind.

So weisen Keramik oder Naturstein am Ende ihres Lebenszyklus ein deutlich geringeres Treibhauspotenzial auf als zum Beispiel Vinylböden, Laminat oder Teppich. Dies ergab die Studie „Ökobilanz von Bodenbelägen“, die 2019 im Auftrag des Deutschen Naturwerkstein-Verbands von der Universität

Stuttgart erstellt wurde. Besondere Vorteile bei Umwelt- und Klimaschutz bieten Fliesen aus heimischer Erzeugung. Neben kurzen Transportwegen der produktionsnah gewonnenen, unbedenklichen mineralischen Rohstoffe schonen eine hohe Energieeffizienz und strengste Umweltschutz-Maßnahmen in deutschen Werken Umwelt und Klima. Im Vergleich zu Importfliesen, ob aus China oder Indien, sorgt der kurze Weg zum Kunden dafür, dass deutsche Fliesen besonders klimafreundlich sind.

Als besonders effizienter Wärmeleiter ermöglicht Keramik auf der Fußbodenheizung weitere CO₂-Einsparungen – z.B. in Kombination mit Wärmepumpen oder Solarkollektoren. Weitere Informationen und Inspirationen finden sich auf www.deutsche-fliese.de.

Und jetzt zu uns!



KRETHE
FENSTER • TÜREN • WINTERGÄRTEN

Stader Str. 53 • 21781 Cadenberge
Tel. 04777/93420 • Fax 934222
E-Mail: info@krethe.de
homepage: www.krethe.de

Langfristige Haltbarkeit durch Verlegung vom Profi

Wer die Langlebigkeit von Keramik optimal nutzen möchte, sollte die Verlegung einem Fachhandwerker anvertrauen.

Meister- und Innungsbetriebe kennen die bautechnischen Anforderungen an die Vorbereitung des Untergrunds und haben das notwendige technische Verlege-Know-how. Damit stehen qualifizierte Fachhandwerker für eine technisch

wie gestalterisch versierte Verlegung – die im besten Sinne nachhaltig ist.

Auch bei den Verlegematerialien stehen heute zahlreiche Produkte zur Verfügung, die als besonders umweltverträglich bzw. schadstoffarm zertifiziert sind.

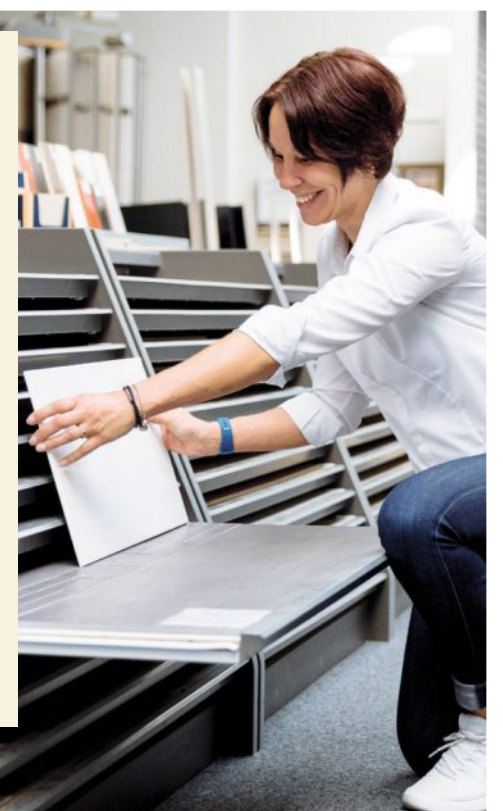
Sprechen Sie deshalb mit Ihrem Fachmann vor Ort. Er berät Sie bei der Auswahl der Fliesen und macht Ihnen gerne ein Angebot. (akz-o)

Besuchen Sie unsere Baustoffwelten

VOM KELLER BIS ZUM SCHORNSTEIN

- › Hoch- und Tiefbau
- › Bedachungen
- › Türen, Fenster, Garagentore
- › Parkett, Laminat, Designböden
- › Fliesen
- › GaLa-Bau

 **Raiffeisen**
Weser-Elbe eG BAUSTOFFE



Ihre Raiffeisen-Baustoffwelten in
Wehden • Dorum • Bad Bederkesa • Bremerhaven

Debstedter Straße 20 • 27619 Wehden • Tel.: 04704/947 - 0
Speckenstraße 39 • 27639 Wurster Nordseeküste • Tel.: 04742/9280 - 0
Raiffeisenstraße 10 • 27624 Geestland • Tel.: 04745/9447 - 52
Lotjeweg 1 - 7 • 27578 Bremerhaven • Tel.: 0471/83857
Folge uns auf   • www.raiffeisen-weser-elbe.de

Stromausfall? Garagentor zu? Und nun?

Eine intelligente
Not-Entriegelung
löst das Problem

Elektrisch betriebene Garagentore ohne weiteren Zugang zur Garage sollten mit einer Notentriegelung ausgestattet werden. Fotos (3): Novoferm/akz-o

Elektrische Garagentore sind beliebt. Aber was ist, wenn man dringend mit dem Auto wegfahren muss und der Strom ausfällt? Angesichts der aktuellen Energiekrise denkt man mehr über mögliche Stromausfälle nach.

Die Industrie bietet zwei bewährte Lösungen, um sicherzustellen, dass sich das automatisierte Sektionaltor auch ohne Strom jederzeit öffnen lässt: eine Notentriegelung oder einen akkubetriebenen Antrieb.

Manuelle Schnellentriegelung

Die Notentriegelung „Extra 315“ ermöglicht es, das Garagentor von außen schnell zu entriegeln und von Hand zu betätigen. Dies ist besonders hilfreich, wenn der elektrische Torantrieb nicht funktioniert, z.B. bei einem Stromausfall oder einem defekten Motor. Ohne Notentriegelung müsste das Tor auf-

gebrochen werden, was zu unnötigen und teuren Schäden führen würde.

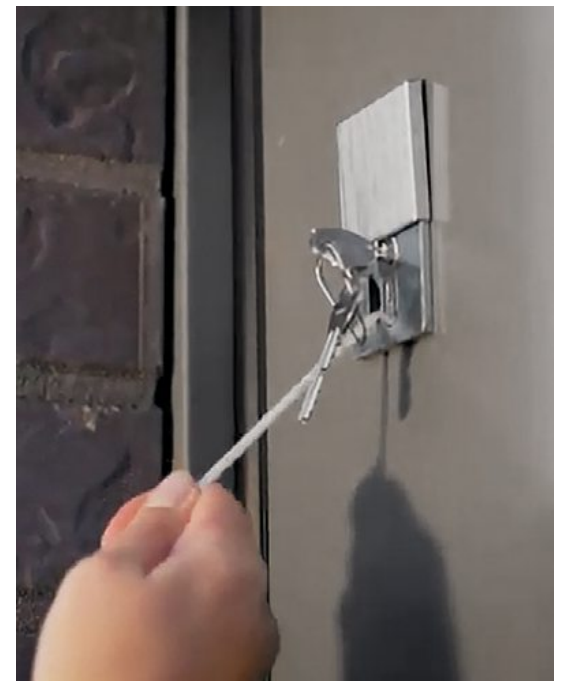
Im Notfall wird einfach ein Schlüssel von außen in den Spezialzylinder gesteckt. Ein kurzer Zug an der Schnur löst die innenliegende Notentriegelung aus und entkoppelt den elektrischen Antrieb. Danach lässt sich das Tor mühelos von Hand öffnen, indem man die oberste Lamelle nach innen drückt und das Tor nach oben schiebt.

Unkomplizierte Montage

Die Notentriegelung kann von Fachmonteuren in wenigen Minuten installiert werden. Dazu wird ein Profil-Halbzylinder im oberen Bereich des Torblatts montiert und die Notfallschnur mit dem internen Notentriegelungsseil verknüpft. Die Notentriegelung „Extra 315“ ist für Sektionaltore vom Typ ISO 20, ISO 45 und ISO 70 (www.novoferm).



Bei Stromausfall lässt sich das Tor mit Schlüssel und einem Zug am Seil entriegeln.



ge) geeignet und kann auch bei bestehenden Garagentoren nachgerüstet werden.

Absicherung durch Batterie-Back-up

Eine weitere Option ist ein akkubetriebener Antrieb. Ursprünglich für Garagen ohne Stromanschluss entwickelt, kann er auch als Batterie-Back-up verwendet werden. Der Garagentor-Antrieb wird dabei herkömmlich an das Hausstromnetz angeschlossen und der Akku dient als Puffer, um eine unterbrechungsfreie Stromversorgung zu gewährleisten.

Dadurch lässt sich das Tor auch bei einem Stromausfall problemlos öffnen und schließen – eine komfortable Lösung für Garagennutzer. Der Antrieb kann zusätzlich mit einem Solarmodul erweitert werden, um den Akku umweltfreundlich aufzuladen und von der Stromversorgung unabhängig zu sein.

Das Solarmodul kann auf dem Garagendach oder an der seitlichen Garagenmauer angebracht werden. Dadurch entfällt der Austausch des Akkus und die Stromkosten werden gesenkt, während die Garagennutzer insgesamt autark werden. (akz-o)

seit über 25 Jahren im TOR-Bereich tätig!

– Garagen TOR Technik –

M. Hantsch • Kanalstr. 16 • 21789 Wingst

Sie kommen nicht zu uns... wir kommen zu Ihnen!

Kostenlose Beratung mit Angebot, Aufmaß vor Ort.
Verkauf, Reparatur, und zum Teil Montage möglich!

Tel.: Mo. bis Fr. von 10 - 18 Uhr unter: 04754 - 8089626

Fenstersicherung auch bei Starkregen

Die neuralgische Bereiche an Gebäuden sollten Sie sicher abdichten



Wer rechtzeitig die Anschlüsse der Kellerfenster abdichtet, minimiert bei Hochwasser das Risiko von Wasserschäden im Gebäude. Foto: Scharvik/istockphoto.com/Triflex/akz-o

Immer häufiger kommt es in Deutschland zu extremen Wetterereignissen wie Starkregen. Können Flüsse und die Kanalisation das Wasser nicht mehr aufnehmen, drohen Überschwemmungen.

Umso wichtiger ist es, neuralgische Punkte am eigenen Haus entsprechend gegen Stauwasser zu sichern. Dabei sollten Kellerfenstern sowie bodentiefen Fenstern und Türen im Erdgeschoss besondere Aufmerksamkeit gewidmet werden. Auch Balkontüren können bei Starkregen von Stauwasser betroffen sein.

Dichte Fenster und Türen allein reichen nicht aus

Dichte Fenster oder Türen allein verhindern bei Stauwasser noch nicht sicher das Eindringen von Feuchtigkeit.

Entscheidend ist vor allem die Abdichtung der Übergänge der Rahmen von Fenstern oder Türen zur Laibung. Dabei ist es wichtig, auf Lösungen zu setzen, die auf unterschiedlichen Untergründen glei-

chermaßen gut haften und eine dauerhaft sichere Abdichtung gewährleisten. Flüssigkunststoff in Kombination mit einer vliesarmierten Abdichtung, wie ihn etwa Triflex anbietet, ist dafür prädestiniert. Er haftet sehr gut auf Mauerwerk, Holz oder Kunststoff und lässt sich dank der flüssigen Verarbeitung auch gut in kleinteiligen, verwinkelten Bereichen aufbringen.

Die Vorteile moderner Dichtstoffe

Sie härten sehr schnell aus, sodass ein versierter Fachhandwerker etwa innerhalb eines Tages die Abdichtung der Übergänge zu bodentiefen Fenstern oder Türen erneuern kann. Aufgrund der geringen Schichtdicke sind auch niveaugleiche Übergänge für barrierefreies Bauen realisierbar. Die Triflex-Lösung wurde vom Institut für Fenstertechnik Rosenheim zertifiziert und hat sich in der Praxis bereits vielfach bewährt.

Ob im Keller oder auf Balkonen, grundsätzlich empfiehlt es sich, Stauwasser zu vermeiden und den Zustand möglicher Schwachstellen

– der Abdichtung der Übergänge von Fenstern oder Türen zum Baukörper – regelmäßig zu kontrollieren. Sind Mängel zu erkennen, sollten sie umgehend behoben werden, um größeren Sanierungsbedarf oder im schlimmsten Fall sogar langfristige Schäden an der Gebäudesubstanz zu verhindern. Ein erstes Warnsignal ist dabei abblätternde Farbe oder Putz. Auch beim Neubau ist die Ausführung der Abdichtung in den Planungsprozess einzubeziehen, um einen langfristig sicheren Anschluss mit wenig Aufwand zu ermöglichen.

Sprechen Sie Ihren Fachbetrieb auf das Dichtungsproblem an, er sagt Ihnen gerne mehr. (akz-0)



Ihr Elektriker aus Neuhaus (Oste)
für den Landkreis Cuxhaven!



Z.E.S.

Zukunftsorientierte
Energiesysteme

- ⚡ Elektrotechnik Kundendienst
- ⚡ Elektroinstallation
- ⚡ Netzwerktechnik
- ⚡ Sat-Technik
- ⚡ E-Prüfung

Florian Klotz

04752 2310 900

+49 (0) 179 5213 028

www.zes-energiesysteme.de

info@zes-energiesysteme.de

Ihre persönliche Visitenkarte zum:
Ausschneiden, Aufhängen, Anrufen

Bei der Sicherheit nichts dem Zufall überlassen



Sicher ist sicher: Funkalarmanlagen und Rauchwarnmelder lassen sich einfach nachrüsten. Fotos (2): DJD/Abus

Kombination mechanischer und elektronischer Systeme für hohen Einbruchschutz

Die eigenen vier Wände sollen Sicherheit und Geborgenheit vermitteln. Umso dramatischer ist es, wenn dieses Gefühl etwa in Folge eines Einbruchs gestört wird. Die Opfer leiden oft über Monate unter den psychischen Folgen, wenn sich eine fremde Person Zutritt zu den privaten Räumen verschafft hat. Bei rund 140.000 Wohnungseinbrüchen und Versuchen pro Jahr ist Vorsorge deshalb unerlässlich. Die gute Nachricht: Weit über ein Drittel aller Einbrüche scheitert bereits an einer guten Sicherung von Häusern und Wohnungen. Experten der

Polizei etwa empfehlen eine Kombination von mechanischer und elektronischer Sicherung.

Neuralgische Punkte an Türen und Fenstern absichern

Das Ziel eines guten Einbruchschutzes ist, die Täter erst gar nicht in die Wohnung oder ins Haus gelangen zu lassen. Wenn die Ganoven sich nicht in wenigen Augenblicken Zutritt verschaffen können oder es zu einem Alarm kommt, suchen sie erfahrungsgemäß rasch das Weite.

Im ersten Schritt empfiehlt sich daher eine gute mechanische Sicherung für besonders empfindliche Punkte wie leicht zugängliche

Fenster, die Haustür oder Balkon- und Terrassentüren.

Viele Hersteller bieten neben hochwertigem mechanischen Einbruchschutz verschiedene elektronische Alarmsysteme als sinnvolle Ergänzung an. Der Alarm schlägt die Diebe lautstark in die Flucht.



Eine Funksirene an der Fassade, die im Fall der Fälle Alarm schlägt, vereitelt Einbruchversuche und treibt die Täter in die Flucht.

Optische Systeme wie eine Kameraüberwachung an der Fassade, kombiniert mit akustischen Alarmsirenen und LED-Blitzlicht wirken abschreckend und nehmen Einbrechern den Vorteil, unentdeckt zu bleiben. Eine Besonderheit stellen mechatronische Alarmmelder dar.

Sie setzen dem Eindringling zum Beispiel am Fenster eine Tonne mechanischen Druckwiderstand entgegen und schlagen bereits bei einem Einbruchversuch lautstark Alarm.

Per Kamera auch von unterwegs alles im Blick

Praktisch für die Nachrüstung sind Alarmsysteme, die dank Funktechnik ohne Kabel zu installieren und später erweiterbar sind. Das private Sicherheitssystem kann bis zu einem Wassermelder reichen, der sofort signalisiert, wenn die Waschmaschine den Hauswirtschaftsraum oder das Bad unter Wasser setzt.

Ein weiteres Beispiel für kabellose Sicherheit ist etwa eine Akkukamera, die per WLAN ins Hausnetz eingebunden wird. Bei Modellen mit eingebautem Mikrofon sowie Lautsprechern sehen Nutzer nicht nur, was vor der Linse passiert, sondern können gegensprechen.

Ihr Spezialist vor Ort gibt Ihnen gerne weitere Tipps und Einblicke in die Technik und entwickelt für Sie ein individuelles Sicherheitskonzept (djd)



Schlüsseldienst

Pauli Schlüsseldienst e.K.

Einrichterunternehmen von mechanischen Sicherheitseinrichtungen des Landeskriminalamtes Niedersachsen
Beratung, Reparatur & Verkauf
Tag und Nacht

Tel. 04721 34004

Oßenbrügge
ELEKTRO-SERVICE

**Elektroinstallation
Alarmanlagen
Datennetzwerke
Telekommunikation
Antennentechnik
Hausgeräte-Service**

Jetzt Termin vereinbaren.
04721 6 11 60

Oßenbrügge Elektro-Service GmbH | Gf. Christopher Stern

Frostsichere »Draußen-Armaturen«

Permanente, komfortable Wasserversorgung im Garten – 365 Tage im Jahr

Wenn die Sonnenstrahlen nach draußen locken, ist es für Pflanzenfreunde und Hobbygärtner an der Zeit, sich im Garten zu betätigen! Wer das Gartenjahr ganz entspannt genießen möchte, hat in den kalten Monaten auf spezielle frostsichere Armaturen gesetzt und so clever gegen Frostschäden vorgebeugt.

Nicht gesicherte Außenwandarmaturen können schnell zum Albtraum werden, denn Schäden durch Kälte und Frost zeigen sich oft erst nach dem Winter und können verheerende Folgen für Mauerwerk, Dämmung und Fassade haben.

Bleibt der Wasserschaden längere Zeit unentdeckt, droht im schlimmsten Fall eine kostenintensive Sanierung. Gut gerüstet fürs Gartenjahr sind Bauherren und Hausbesitzer mit der Armatur „Polar II“: Die hochwertige Außenwandarmatur des Herstellers Schell schützt sicher vor Frostschäden.

Ganz sicher frostsicher

Die raffinierte Konstruktion sorgt dafür, dass kein Wasser in Armatur und Zuleitung gefrieren kann. Nach jeder Nutzung öffnet sich das innenliegende Belüftungsventil und entleert die gesamte Armatur automatisch, während Luft nachströmt. Potenzielle Schäden durch geplatzte Leitungen werden so effektiv verhindert.

Wichtig ist, dass vorher der Gartenschlauch abgenommen wird, damit das Wasser abfließen kann. Laub, Staub oder Pollen können der innovativen Armatur konstruktionsbedingt nichts anhaben und beeinträchtigen das automatische Leerlaufen nicht.

Abwassergebühr sparen!

Übrigens: Wer das Wasser der Außenarmatur komplett für den Garten nutzt, kann sich die Abwassergebühr sparen. Voraussetzung ist, dass man keinen Wasserabfluss in die Kanalisation unter dem Auslauf hat und ein SHK-Installateur einen verplombten Wasserzähler anbringt.

Qualitätsarmatur für Neubau und nachträgliche Montage

Langlebig und praktisch: Die hochwertige Verarbeitung mit



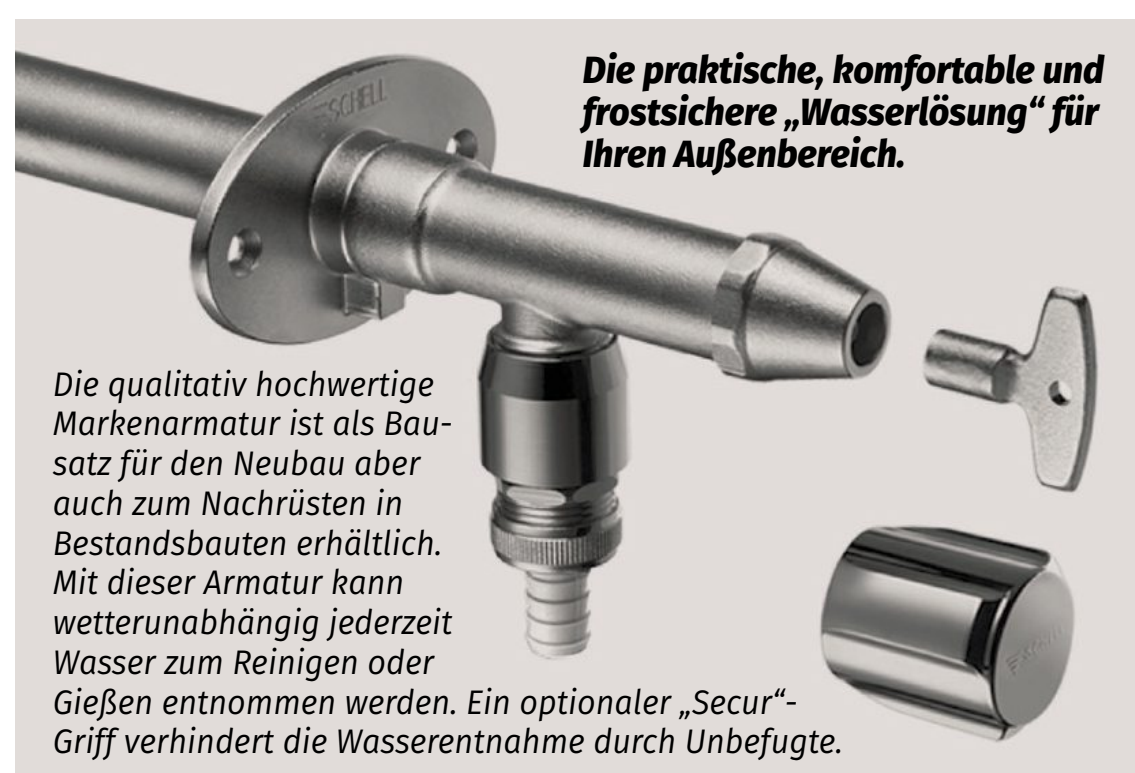
Für die kalte Jahreszeit vorbeugen: Die frostsichere Außenwandarmatur bereitet kostenintensiven Schäden durch Frost ein Ende, denn die gesamte Armatur entleert sich automatisch und vollständig nach jedem Schließen. Fotos: Schell GmbH & Co. KG/akz-o

matt verchromter Oberfläche der Wanddurchführung und einer Schutzummantelung, die den Kontakt zum Mauerwerk verhindert, schützt „Schell Polar II“ optimal vor Korrosion.

Erhältlich ist die frostsichere Außenwandarmatur als Installationsbausatz für den Neubau oder als Komplettarmatur zur nachträglichen Montage an einer bestehenden Außenwand mit einer Mauerstärke von mindestens 20 bis maximal 50 Zentimetern.

Komfortable Nutzung

Der ergonomische „Comfort“-Bediengriff ermöglicht eine besonders leichtgängige und komfortable Nutzung. Alternativ kann auch das im Set enthaltene Steckschlüsselloberteil verwendet werden. Zusätzlichen Schutz vor unbefugtem Zugriff und Wasserklau bietet der optional erhältliche „Secur“-Griff. Weitere Informationen erhalten Sie beim Fachhandwerker Ihres Vertrauens vor Ort oder im Internet unter www.schell.eu. (djd/GA)



Die praktische, komfortable und frostsichere „Wasserlösung“ für Ihren Außenbereich.

Die qualitativ hochwertige Markenarmatur ist als Bausatz für den Neubau aber auch zum Nachrüsten in Bestandsbauten erhältlich. Mit dieser Armatur kann wetterunabhängig jederzeit Wasser zum Reinigen oder Gießen entnommen werden. Ein optionaler „Secur“-Griff verhindert die Wasserentnahme durch Unbefugte.

	MABAU	GEBÄUDEREINIGUNG
		GARTENPFLEGE
		STRASSENREINIGUNG
		STRAHLTECHNIK
Scharnstedter Weg 20 27639 Wurster Nordseeküste 04741.981328 mabau-cux.de		

Fahren Sie ruhig in den Urlaub! WIR MACHEN DAS BAD!

© medienzentrum-stade.de

IN NUR
SCHRITTEN ZUM
TRAUMBAD! 5

Mit einem Klick auf
www.badstudio-roendigs.de
sehen Sie im Film wie wir in 5 Schritten
Ihr Bad gestalten.



NEU Kalkulieren Sie selbst vorab mit unserem
Bad-Budgetrechner ihr Traumbad.



400 m² Ausstellung
40 Musterbäder

1. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf, besuchen Sie unsere Ausstellung, oder rufen Sie uns einfach an.

2. Wir kommen zu Ihnen nach Hause, notieren Ihre Wünsche und messen Ihr Bad aus.

3. Nun beginnt in unserem Büro die Vorplanung: Hier berechnen wir alle Kosten für Verlegematerial und Handwerkerleistungen. Das gilt für alle in Frage kommenden Handwerker wie z.B. Installateur, Fliesenleger, Elektriker, Maurer, Maler, Tischler, Zimmermann, Fensterbauer usw.

4. Nach der Kostenermittlung vereinbaren wir einen Termin mit Ihnen, möglichst mit Ihrem Partner, bei uns in der Ausstellung. Hier beginnt nun die eigentliche Planung und Beratung. In

aller Ruhe suchen wir mit Ihnen alle Artikel aus und planen speziell nach Ihrem Bedarf und Ihren Wünschen Ihr individuelles Badezimmer – auch barrierefrei. Wenn alles ausgesucht ist, bekommen Sie von uns sofort einen Festpreis für Ihr komplettes Traumbad.

5. Nach Ihrer positiven Entscheidung legen wir sogleich einen Einbautermin fest. Wir renovieren staubfrei mit Auslegung von Schutzvlies auf allen Laufwegen und Treppen. Für die Staubabsaugung benutzen wir einen Airclean (einen großen Staubsauger mit Wasserspülung), in Verbindung mit speziellen Staubschutztüren. Die komplette Renovierung, mit allen Gewerken, dauert je nach Größe des Bades ca. 6 bis 10 Arbeitstage und Sie haben nur einen Ansprechpartner.

**PFLEGEKASSEN-
ZUSCHUSS**

BIS ZU

4.000 €

PRO PERSON SICHERN!

**SPRECHEN SIE
UNS AN.**

Aus der Kollektion von HSK Duschcabinebau KG
(präsentiert von Badstudio Röndigs)



**Badstudio
RÖNDIGS**

© HSK Duschcabinebau KG