

Bauen & Wohnen

IHR RATGEBER FÜR MEHR LEBENSQUALITÄT

12

SEITEN RUND
UM WOHNUNG,
HAUS UND
GARTEN

Badumbau im Alter

Sicherheit & Komfort vereinen Seite 3

Fensterfolien

Funktionalität & Design Seite 5

Kleiner Balkon – große Wirkung

So wird der Mini-Balkon zur Wohlfühloase

Seite 7

Foto: Adobe Stock

Frischer Glanz für Terrasse und Balkon

Markisenstoff erfolgreich austauschen

Um den Markisenstoff auszutauschen, sollte die Markise leicht ausgefahren sein.

Bildquelle:
Pixabay

Der Austausch eines Markisenstoffs bietet nicht nur die Möglichkeit, den Sonnenschutz zu erneuern, sondern verleiht Terrasse oder Balkon auch einen frischen Look.

Ein stabiler Zugang zur Markise bildet dabei die Grundlage für einen erfolgreichen Wechsel. Leitern oder Rollgerüste bieten zudem die nötige Sicherheit. Die Markise sollte leicht ausgefahren und die Gelenkarme mit robusten Seilen oder Gurten stabilisiert werden, um ein

Zurückschnappen zu verhindern. Vor dem eigentlichen Austausch empfiehlt es sich, alle notwendigen Werkzeuge wie Schraubendreher, Cuttermesser und Maßband bereitzulegen. Gleichzeitig ist es eine ideale Gelegenheit, die gesamte Anlage gründlich zu reinigen und Lager gegebenenfalls zu fetten.

Der Wechsel des Markisenstoffs erfolgt in zwei zentralen Schritten: der Demontage des alten Stoffs und der Montage des neuen. Zunächst wird der alte Stoff

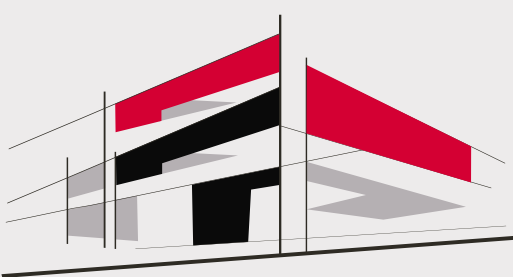
abgenommen, indem der Kedersaum aus der Nut gelöst und der Stoff vorsichtig von der Tuchwelle abgewickelt wird. Beim Montieren des neuen Markisenstoffs

mehrmals ein- und ausgefahren wird, stellt sicher, dass der Stoff korrekt sitzt. Hilfsmittel wie Einzugshilfen für den Keder oder ein Rollgerüst erleichtern den

Geduld und sorgfältiges Arbeiten sind entscheidend, um spätere Korrekturen zu vermeiden.

kommt es auf Präzision an. Der Stoff wird sorgfältig ausgerichtet, der Keder in die Nut eingefädelt und anschließend straff aufgerollt. Besonderes Augenmerk liegt auf einer gleichmäßigen Spannung, um Faltenbildung zu vermeiden. Das Befestigen am Ausfallprofil sowie das Wiederanbringen des Volants bilden den Abschluss der Montage. Eine gründliche Funktionsprüfung, bei der die Markise

Prozess erheblich. Geduld und sorgfältiges Arbeiten sind entscheidend, um spätere Korrekturen zu vermeiden. Der Markisenstoff sollte zudem vorab geprüft werden, um sicherzustellen, dass er sich leicht handhaben lässt. Mit einem erfolgreich ausgetauschten Markisenstoff kehren nicht nur Funktionalität, sondern auch ästhetischer Charme auf den Balkon oder die Terrasse zurück.



**Planungsbüro
Hadeln GbR**

Planung
Ausschreibung
Bauleitung
Sanierung

Deichstr. 44
21785 Belum

Telefon: 04752 841007
Mail: info@pb-hadeln.de

BADUMBAU IM ALTER

Ein rutschfester Boden schafft
Sicherheit im altersgerechten
Badezimmer.

Bildquelle Pixabay

Sicherheit und Komfort vereinen

Das Badezimmer ist ein zentraler Ort des täglichen Lebens, an dem Hygiene und Entspannung im Mittelpunkt stehen. Doch mit zunehmendem Alter können alltägliche Abläufe wie das Duschen oder der Gang zur Toilette zu einer Herausforderung werden. Ein altersgerechter Umbau des Badezimmers schafft Barrierefreiheit, fördert die Selbstständigkeit und sorgt für mehr Sicherheit im Alltag.

Maßnahmen wie rutschfeste Böden, eine ebenerdige Dusche und Sicherheitsgriffe minimieren das Sturzrisiko erheblich. Gleichzeitig sorgt die richtige Ausstattung, wie höhenverstellbare Waschtische oder unterfahrbare Waschbecken, für mehr Bewegungsfreiheit. Für Menschen, die auf einen Rollstuhl angewiesen sind, bieten diese Anpassungen eine erhebliche Erleichterung im Alltag. Auch Komfort steht im Fokus eines altersgerechten Badezimmers.

Sitzbadewannen mit Türen ermöglichen ein sicheres Ein- und Aussteigen, während erhöhte Toiletten die körperliche Belastung reduzieren. Moderne technische Lösungen, wie Duschklappsitze und Armaturen mit einstellbarer Wassertemperatur, ergänzen die barrierefreien Elemente und steigern die Nutzbarkeit des Raumes. Die Kosten für einen solchen Umbau hängen von den individuellen Bedürfnissen und dem Umfang der Maßnahmen ab. Während kleinere Anpassungen wie der Einbau von Sicherheitsgriffen vergleichsweise günstig sind, können größere Umgestaltungen, etwa eine vollständige Badsanierung, höhere Investitionen erfordern. Hier unterstützen verschiedene Institutionen wie die Pflegekasse, die bis zu 4.000 Euro für wohnumfeldverbessernde Maßnahmen gewährt. Wichtig ist, dass Anträge auf finanzielle Unterstützung stets vor Beginn des Umbaus gestellt werden.



Harders Meisterbetrieb
Sanitär - Heizung - Solar

Meister - Lukas Kausche
+49 177/5 85 74 67
info@harders-online.de

Harders Meisterbetrieb
Elektrotechnik & Photovoltaik

Meister - Ivan Romero Alvarez
+49 176/76 04 39 88
elektro@harders-online.de

Sanitär • Heizung • Solarthermie • Elektrotechnik • **Photovoltaik** • Montage
Brennwerttechnik • **Wärmepumpe** • Kundendienst • Notdienst • Wartung

HFZ Win sind dabei!
Haus - Familie - Zukunft
Die Messe 2025 für energetische Sanierung!

25.-26. Oktober
Hapag Hallen
www.hfz-messe.de

Besuchen Sie unsere Baustoffwelten

VOM KELLER BIS ZUM SCHORNSTEIN

- › Hoch- und Tiefbau
- › Bedachungen
- › Türen, Fenster, Garagentore
- › Parkett, Laminat, Designböden
- › Fliesen
- › GaLa-Bau

Raiffeisen
Weser-Elbe eG BAUSTOFFE



Ihre Raiffeisen-Baustoffwelten in
Wehden • Dorum • Bad Bederkesa • Bremerhaven

Debstedter Straße 20 • 27619 Wehden • Tel.: 04704/947 - 0
Speckenstraße 39 • 27639 Wurster Nordseeküste • Tel.: 04742/9280 - 0
Raiffeisenstraße 10 • 27624 Geestland • Tel.: 04745/9447 - 52
Lotjeweg 1 - 7 • 27578 Bremerhaven • Tel.: 0471/83857
Folge uns auf • www.raiffeisen-weser-elbe.de

WHIRLPOOL

auf der Terrasse

Technische Anforderungen für luxuriösen Komfort

Die Integration eines Whirlpools in die Terrasse ist eine elegante Möglichkeit, den Garten zu einem Ort der Entspannung aufzuwerten. Damit dieser Traum Wirklichkeit wird, sind sorgfältige Planung und die Berücksichtigung technischer Details essenziell.

Der wichtigste Aspekt ist die Tragfähigkeit der Terrasse. Whirlpools bringen nicht nur durch ihr Eigengewicht, sondern auch durch das eingefüllte Wasser enorme Lasten mit sich. Aus diesem Grund sollte das Becken nicht direkt auf die Terrassenfläche gestellt werden. Stattdessen ist es notwendig, ein passendes Fundament aus Beton zu gießen, auf dem der Whirlpool sicher ruht. Das Terrassenholz wird anschließend so um den Rand herumgeführt, dass keine Belastung auf die Terrasse selbst übertragen wird. Eine sichere und komfortable Nutzung des Whirlpools wird durch Stufen oder erhöhte Sitzplätze erleichtert. Da der Whirlpool

tiefer als die Terrassenfläche liegt, kann das Einsteigen sonst erschwert und potenziell gefährlich sein. Bei der Auswahl des Beckens sollte deshalb auf Modelle mit integrierten Stufen geachtet werden, die einen bequemen Zugang ermöglichen. Ebenso wichtig ist die Planung der Drainage. Wird der Whirlpool in eine Baugrube integriert, besteht die Gefahr, dass sich Wasser rund um das Becken sammelt. Ein effektives Entwässerungssystem sorgt zudem dafür, dass Regen- und Spritzwasser zuverlässig abgeleitet werden, um Überschwemmungen zu vermeiden. Nicht zuletzt muss die Technik des Whirlpools jederzeit zugänglich bleiben. Es sollte ein Zugangsschacht oder ein freier Bereich von mindestens 50 Zentimetern rund um die technischen Komponenten eingeplant werden. Dieser Raum ermöglicht die einfache Wartung und sorgt für einen reibungslosen Betrieb des Whirlpools.

Ein Whirlpool auf der Terrasse bietet eine besondere Möglichkeit der Entspannung.

Bildquelle: Pixabay

Wir bieten Ihnen das optimale Umfeld für Ihre Werbung.

Die nächsten Erscheinungstermine unserer Bauen-&-Wohnen-Beilage 2025:
Freitag, 31.7. | Donnerstag, 6.11.

Kontaktieren Sie uns per E-Mail oder rufen Sie uns an!

Sandra Tocha
stocha@cuxonline.de, 0 47 21- 585 209

Sascha Michels
smichels@cuxonline.de, 0 47 21- 585 301



Cuxhavener Nachrichten
cnv-medien.de

Niederelbe-Zeitung
cnv-medien.de

IMPRESSUM

Herausgeber und Verlag:

Cuxhaven-Niederelbe
Verlagsgesellschaft mbH & Co. KG
Kaemmererplatz 2 • 27472 Cuxhaven
www.cnv-medien.de

Geschäftsführer: Ralf Drossner

Leitung Vermarktung: Lars Duderstadt,
Ulrike von Holten (stellv.)

Ansprechpartner:

Sascha Michels, Tel. 04721-585301
smichels@cuxonline.de

Sandra Tocha, Tel. 04721-585209
stocha@cuxonline.de

Redaktion: verantwortlich Lars Duderstadt;
Texte Novalis Medienhaus

Fotos: Adobe Stock, Pixabay, Pexels, Canva

Satz: S:C:S Medienproduktion GmbH
www.sperling-digital.de

Druck: Druckzentrum Nordsee
der Nordsee-Zeitung GmbH
Am Grollhamm 4, 27574 Bremerhaven

Auflage: 11.725 Exemplare

© 2025 Alle Rechte beim Verlag

FENSTERFOLIEN

Funktionalität und Design für moderne Räume



Transparente Fensterfolien können die perfekte Balance zwischen Lichtdurchlässigkeit und Privatsphäre erzielen.

Bildquelle: Pixabay

Fensterfolien bieten eine vielseitige Lösung für Wohn- und Arbeitsräume, indem sie sowohl praktische als auch ästhetische Vorteile vereinen.

Der Hauptvorteil von Fensterfolien liegt dabei in ihrer Fähigkeit, Privatsphäre zu schaffen, ohne auf Helligkeit verzichten zu müssen. Blickdichte Folien beispielsweise bieten effektiven Sichtschutz, indem sie den Einblick von außen verhindern und gleichzeitig genügend Licht in den Raum lassen. Sie eignen sich ideal für

Badezimmer oder Büros, wo Privatsphäre von besonderer Bedeutung ist. Ergänzend dazu bieten transparente Folien die perfekte Balance zwischen Lichtdurchlässigkeit und Privatsphäre, indem sie eine klare Sicht bewahren und dennoch vor neugierigen Blicken schützen. Darüber hinaus leisten Fensterfolien einen wichtigen Beitrag zum Schutz vor schädlichen UV-Strahlen. Spezielle UV-Schutz-Folien verhindern das Ausbleichen von Möbeln und verlängern deren Lebensdauer. Gleichzeitig tragen sie dazu bei, die Haut

vor den schädlichen Auswirkungen der Sonneneinstrahlung zu bewahren. Diese Eigenschaften machen Fensterfolien besonders in sonnigen Regionen oder in Räumen mit großen Fensterflächen unverzichtbar. Für Sicherheitsaspekte bieten robuste Sicherheitsfolien zusätzlichen Schutz vor Glasbruch und Einbrüchen. Diese Folien halten Glasscherben bei Bruch zusammen und erschweren Eindringlingen den Zugang. Fensterfolien sind jedoch nicht nur funktional, sondern auch ein Beitrag zur Energieeffizienz. Energiespar-Folien

helfen, Wärmeverluste im Winter zu minimieren und im Sommer die Räume kühl zu halten. Dadurch senken sie Heiz- und Klimatisierungskosten und fördern eine nachhaltige Nutzung von Ressourcen. Für Mieter und Eigentümer gleichermaßen bieten sie eine unkomplizierte Möglichkeit, Energiekosten zu reduzieren und den Wohnkomfort zu steigern. Zusammengefasst bieten Fensterfolien eine beeindruckende Kombination aus Schutz, Energieeffizienz und Gestaltungsmöglichkeiten.

 **ARBEITS- UND BAUMASCHINEN-VERMIETUNG**
Prietz & Co
Cuxhaven
KFZ-Handel + Service
Grodener Chaussee 36 
Tel. 04721 24025

Oßenbrügge
ELEKTRO-SERVICE

**Elektroinstallation
Alarmanlagen
Datennetzwerke
Telekommunikation
Antennentechnik
Hausgeräte-Service**

Jetzt Termin vereinbaren.
04721 6 11 60

Oßenbrügge Elektro-Service GmbH | Gf. Christopher Stern

*Sonnenstrahlen genießen!
Bringen Sie mehr Licht in Ihr Leben
mit Wohnkultur unter Glas.*



KRETHER
FENSTER ♦ TÜREN ♦ WINTERGÄRTEN

Stader Str. 53
21781 Cadenberge
Tel. 047 77/9 34 20
Fax 93 42 22
info@krethe.de
www.krethe.de





Tag-Nacht-Kombinationen

DOPPEL- PLISSEES

als flexibler Sonnenschutz

Wenn man eine Kombination aus Abdunklung und Lichtdurchlässigkeit möchte, kann man über Doppelplissees nachdenken.

Bildquelle: Pixabay

Doppelplissees, auch Duo-Plissees genannt, sind eine moderne und vielseitige Lösung für effektiven Sonnenschutz und ansprechendes Design.

Mit zwei separat steuerbaren Stoffbahnen bieten sie eine Kombination aus Lichtdurchlässigkeit und Abdunklung, die individuell an Tageszeit und Bedürfnisse angepasst werden kann. Diese Plissees eignen sich sowohl für senkrechte Fenster als auch für Dachfenster und lassen sich in verschiedenen Farben, Materialien und Montagetypen anpassen.

Das Grundprinzip eines Doppelplissees beruht auf der Kombination zweier Stoffarten, die je nach Wunsch vollständig oder teilweise ausgezogen werden können. So ermöglicht ein lichtdurchlässiger Stoff den Einfall von Tageslicht, während gleichzeitig ein zuverlässiger Sichtschutz gewährleistet ist. Ein zusätzlicher, lichtundurchlässiger Stoff sorgt für eine vollständige Verdunkelung, ideal für ruhige Nächte oder den Schutz vor grellem Sonnenlicht.

Die individuelle Zusammenstellung von Farben und

Transparenzgraden eröffnet nahezu unbegrenzte Gestaltungsmöglichkeiten, sodass die Plissees harmonisch in jeden Raum integriert werden können. Die Handhabung der Doppelplissees ist denkbar einfach und hängt vom gewählten Modell ab.

Verspannte Varianten verfügen über feststehende Oberprofile und verstellbare Mittel- und Unterprofile, die mithilfe von Griffen bequem verschoben werden können. Freihängende Modelle mit Zugschnüren und Bremsen ausgestattet, die eine flexible Positionierung ermöglichen.

Für Dachfenster gibt es speziell angepasste Versionen, die über Seitenführungsprofile und eine ergonomische Griffsteuerung verfügen.

Die Montage der Doppelplissees ist flexibel und kann auf verschiedene Arten erfolgen. Ob im Fensterfalz, auf dem Fensterrahmen oder mit Klemmträgern – die Installation ist unkompliziert und ermöglicht sogar eine bohrfreie Anbringung.

Dies macht die Plissees besonders attraktiv für Mietwohnungen oder empfindliche Fensterrahmen.



Repsoldstr. 5 | 27472 Cuxhaven
Tel. 0 47 21 / 310 94 30
info@brandschutztechnik-cuxhaven.de
www.brandschutztechnik-cuxhaven.de

Wir sorgen für Ihre Sicherheit!

- ▶ Prüfung, Wartung und Austausch von Feuerlöschern und Rauchwarnmeldern
- ▶ Fluchtwegbeleuchtung
- ▶ Brand- und Rauchschutztüren
- ▶ Rauch- und Wärmeabzugsanlagen
- ▶ Erstellung von Feuerwehr und Fluchtwegplänen

Wieandt – service & Wittig Kältetechnik



- Elektro
- Hausgeräte
- Antennen
- Kundendienst

- Beratung
- Verkauf

Miele
PROFESSIONAL

- Kälte-, Klimaanlage
- Wärmepumpen
- Pumpenservice
- Elektro-Maschinen-Reparatur
- Gewerbeküchen



Neue Industriestraße 24 • 27472 Cuxhaven • Tel. 04721-599900



So wird der Mini-Balkon zur Wohlfühloase

Auch ein kleiner Balkon kann zur persönlichen Wohlfühloase werden, wenn er mit Bedacht gestaltet wird. Mit den richtigen Ideen und etwas Kreativität lässt sich selbst der schmalste Stadtbalkon in einen einladenden Rückzugsort verwandeln, der den Komfort des Wohnzimmers nach draußen holt.

Die vertikale Fläche spielt bei begrenztem Platz eine zentrale Rolle. Wände und Geländer bieten sich an, um mit stufenartigen Pflanzenarrangements oder dekorativen Regalen zusätzlichen Raum zu schaffen. So wird die Begrünung nicht nur platzsparend, sondern auch zum gestalterischen Highlight. Für eine wohnliche Atmosphäre sorgen wetterfeste Textilien wie Outdoor-

Kissen, Teppiche und Plaids, die auch kleine Balkone in gemütliche Freiluft-Wohnzimmer verwandeln. Insbesondere multifunktionale Möbel sind unverzichtbar, wenn der Platz begrenzt ist. Klappbare Tische und Stühle, die sich bei Nichtgebrauch leicht verstauen lassen, sowie kombinierte Sitz- und Ablageflächen sind praktische Helfer. Wer gerne selbst anpflanzt, kann sich über den Balkon hinaus als Gärtner entfalten: Kräuter und Gemüse gedeihen auch auf kleinstem Raum und bringen frischen Genuss direkt vor die Haustür. Ein stimmungsvolles Lichtkonzept rundet das Gesamtbild ab. Lichterketten, Windlichter und Outdoor-Lampen tauchen den Balkon in warmes Licht und schaffen eine Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt – ob an lauen

Sommerabenden oder an milden Herbsttagen. Der Balkon wird immer mehr zum erweiterten Wohnbereich, der keine Grenzen zwischen innen und außen kennt. Mit durchdachtem Einsatz von Möbeln, Pflanzen und Accessoires kann jeder kleine Balkon zu einem großen Ort des Wohlfühlens werden.

Auf kleinen Balkonen sind klappbare Tische und Stühle besonders praktisch.

Bildquelle: Pixabay

Sandmeyer
Elektro- & Gebäudetechnik

Ihr Partner für Speicher- & Photovoltaikanlagen

- Photovoltaikanlagen / Energiespeicher
 - für Einfamilienhäuser
 - für Gewerbe & Landwirtschaft
 - für Industrie & Lagerhallen
- PV-Freiflächenanlagen
- Agri-PV
- Großspeicherkraftwerke
- Wartung
- Betriebsführung



Lassen Sie sich persönlich beraten!

☎ 04777-800120 www.cux-solar.de
info@elektro-sandmeyer.de



PLANUNG UND BAU EINER

HOLZTERRASSE

Beim Bau einer Holzterrasse ist die Wahl des Materials besonders entscheidend für die Haltbarkeit und Ästhetik.

Bildquelle: Pixabay

So gelingt das Projekt Schritt für Schritt

Eine Holzterrasse im Garten ist nicht nur optisch ein Highlight, sondern schafft auch einen gemütlichen Ort zum Verweilen. Wer handwerklich geschickt ist, kann sich den Traum einer Holzterrasse selbst erfüllen, sollte jedoch sorgfältig planen, um Fehler zu vermeiden.

Eine präzise Zeichnung des Projekts bildet die Grundlage. Durch das genaue Vermessen und das Einzeichnen aller Details wie Holzdielen und Unterkonstruktion lassen sich Materialbedarf und Kosten effizient kalkulieren. Besonders hilfreich ist es, die Terrasse so zu planen, dass möglichst wenige Dielen zugeschnitten werden müssen. Die Wahl des richtigen Holzes ist darüber hinaus entscheidend für die

Haltbarkeit und Ästhetik der Terrasse. Tropenhölzer wie Bangkirai oder Teak sind äußerst robust, bringen jedoch ökologische Fragen mit sich. Wer heimische Alternativen bevorzugt, findet in Douglasie, Lärche oder thermisch behandeltem Holz eine umweltfreundliche und kostengünstigere Lösung. Auch moderne Verbundmaterialien wie WPC überzeugen durch Witterungsbeständigkeit und einfache Pflege.

Die Trägerkonstruktion bildet das Fundament der Terrasse. Hier bieten Betonsteine auf kleinen Fundamenten Stabilität, während der Abstand zwischen den Balken und die richtige Höhe sorgfältig berechnet werden müssen. Um Staunässe zu vermeiden, sollte die Terrasse ein leichtes Gefälle von etwa einem Prozent aufweisen.

Zwischen Balken und Holz sorgt eine Kiesschicht für bessere Luftzirkulation und schützt vor Feuchtigkeit. Hochwertige Edelstahlschrauben verhindern wiederum Korrosion und verleihen der Konstruktion Langlebigkeit. Beim Verlegen der Dielen ist Präzision gefragt.

Jede Diele wird sorgfältig verschraubt, wobei ein exakter Abstand zwischen den Brettern eingehalten werden muss, um Bewegungen des Holzes auszugleichen.

Eine gerade Abschlusskante sorgt für ein sauberes Finish, und bei größeren Flächen werden Dielen auf Stoß verlegt, um ein gleichmäßiges Gesamtbild zu schaffen.

Abschließend werden die Kanten geschliffen und alle Schrauben kontrolliert, damit die Terrasse sicher und barfuß begehbar ist.

Wir suchen per sofort

Tischlermeister (m/w/d)

oder **Holztechniker (m/w/d)**

Wenn Du Lust hast eine neue Herausforderung anzunehmen, bewirb Dich bei uns.

Straßdeich 2b · 21775 Ihlienworth

info@saborowski-ihlienworth.de

www.saborowski-ihlienworth.de

Telefon 047 55/ 634

Telefax 047 55/1339

TISCHLEREI HEINZ SABOROWSKI GMBH & CO. KG



Frische Pflege für Markisen und Sonnensegel

*Flecken und hartnäckiger
Grünbelag sollten
regelmäßig von Markisen
entfernt werden.*

Bildquelle: Pixabay

So bleibt
der Sonnen-
schutz lang-
lebig und
schön



Die regelmäßige Reinigung von Markisen und Sonnensegeln ist nicht nur eine Frage der Ästhetik, sondern trägt maßgeblich zur Langlebigkeit und Funktionalität bei. Mit ein paar einfachen Handgriffen und den richtigen Methoden lassen sich Schmutz, Flecken und sogar hartnäckiger Grünbelag effektiv entfernen, ohne das Material zu beschädigen.

Trockenes Laub, Blütenstaub und Staub sind Hauptverursacher von Moos und Schimmel. Eine oberflächliche Reinigung, wie das regelmäßige Abfegen mit einem weichen Besen oder Schrubber, kann helfen, diese Ansammlungen zu minimieren.

Besonders wichtig ist, die Markise trocken einzufahren, da Feuchtigkeit die Entstehung von Stockflecken fördert. Für Modelle mit integrierter Bürste in der Kassette entfällt oft dieser Schritt, da lose Verschmutzungen automatisch abgestreift werden. Bei kleineren Flecken reicht meist eine milde Lösung aus

warmem Wasser und Feinwaschmittel. Diese wird mit einem weichen Schwamm aufgetragen, um das Gewebe zu schonen. Nach einer kurzen Einwirkzeit werden die

wird, um Verfärbungen und unangenehme Gerüche zu vermeiden.

Dampfreiniger oder Hochdruckreiniger sind tabu, da sie das Material beschädigen

Dampfreiniger oder Hochdruckreiniger sind tabu!

Reste gründlich mit klarem Wasser abgespült, am besten mit einem Gartenschlauch. Wichtig ist, den Stoff vollständig trocknen zu lassen, bevor er wieder aufgerollt

gen können. Für hartnäckige Verschmutzungen wie eingetrockneten Vogelkot, Schimmel oder Grünbelag bieten sich spezifische Reiniger aus dem Fachhandel an.

Alternativ können Hausmittel wie Essigwasser oder Backpulver verwendet werden, wobei deren Wirkung vorab an unauffälligen Stellen getestet werden sollte.

Besonders aggressive Reiniger können die Imprägnierung angreifen, weshalb eine Nachbehandlung mit einem hochwertigen Imprägniermittel aus dem Bootsbedarf sinnvoll ist.

Die richtige Pflege schützt nicht nur vor Verschleiß, sondern bewahrt auch die optische Qualität der Markise oder des Sonnensegels.

seit 1994



- Gartenpflege
- Gehwegreinigung
- Hausmeisterservice
- Treppenhausreinigung
- Schwimmbadbetreuung
- Spielplatzprüfung
- Steigerverleih

Haus- & Garten-Service
Martin Schmidt GmbH

Repsoldstr. 5
27472 Cuxhaven
Tel. 0 47 21/565 6344

info@schmidt-hausundgarten.de www.schmidt-hausundgarten.de



Die komplizierte Buchhaltung kann der Verwalter an Experten abgeben.

Bildquelle: Pixabay

DIE EIGENTÜMER- GEMEINSCHAFT in Selbstverwaltung

Die Unterstützung von Experten erleichtert die Aufgaben

Eine Eigentümergemeinschaft braucht eine Verwaltung, die oft darauf spezialisierte Firmen übernehmen. Diese Unternehmen betreuen meist mehrere Objekte.

Da Verwaltungen im Eigeninteresse nur lukrative Aufträge ab einer gewissen Größe der Eigentümergemeinschaft annehmen, sind kleinere Gemeinschaften darauf angewiesen, dass die Eigentümergemeinschaft sich selbst verwaltet. Bei der Selbstverwaltung können alle Wohnungseigentümer beteiligt sein. Dann muss man aber bei jeder Abstimmung Einigkeit erzielen. Praktischer erscheint da der Weg, einen einzelnen Eigentümer zum Verwalter zu bestimmen. Diesen wählt die Gemeinschaft per Beschluss. Auch den Wechsel von einem externen Unternehmen hin zur Eigenverwaltung muss man mit einer einfachen Mehrheit beschließen. Der Verwalter sollte über Wirtschaftswissen verfügen, damit er unter anderem einen Wirtschaftsplan entwerfen und prüfen kann, und sich auch mit den

gesetzlichen Grundlagen auskennen. Wichtig sind hier zum Beispiel das Wohnungseigentümengesetz oder das Bürgerliche Gesetzbuch. Hinzu kommen verschiedenen Verordnungen, zu welchen die Landesbauverordnung und die Betriebssicherheitsverordnung zählen. Weiter muss sich der Verwalter auch um die technische Instandhaltung und Wartung des Hauses kümmern und die Organisation von Eigentümerversammlungen sowie andere organisatorische Aufgaben übernehmen können, zu welchen auch das Beschwerdemanagement oder die Teilnahme an Gerichtsterminen gehören. Da all diese Themenfelder für die meisten Eigenverwaltungen zu umfangreich und komplex sind, haben sich inzwischen professionelle Expertenteams gebildet, die zielgenau Unterstützung für kleinere Eigentümergemeinschaften anbieten und sogar die Buchhaltung übernehmen. So bleibt dem Hausverwalter mehr Zeit für notwendige Reparaturen und Wartungsarbeiten.

Ihr Spezialist für Um & Aufbauten
von Spezialfahrzeugen für Baugewerke und andere



manikowski
Cuxhaven



www.manikowski.de

Detlef Schulze
Verkaufsleitung
Nutzfahrzeuge
Tel: 04721/737-103



Sprechen Sie mich an:



Mit Kreativität schafft man mehr Platz für die Sammelobjekte.

Bildquelle: Pixabay

In den eigenen vier Wänden darf man sich austoben.

Wohnen und Sammeln

Die Schätze finden auch in der kleinsten Wohnung Platz

Sammeln kann man vieles. Während Briefmarken, Münzen und Sticker wenig Platz brauchen und man sich daher schon eine große Anzahl von diesen kleinen Kostbarkeiten zulegen muss, bis die Wohnung zu eng wird, nehmen andere Objekte deutlich mehr Raum ein. Wer gerne Modelleisenbahnen oder alte Spielzeugflugzeuge sammelt, muss einige der Lieblinge in staubigen Kartons aufbewahren, da alle freien Flächen bereits vollgestellt sind. Kreative Lösungen müssen her. So kann man für die Gleise der Züge unterhalb von

Hängeregalen eigene Wandbretter anbringen. Befestigen kann man die Bretter entweder mit Tablarhaltern beziehungsweise Stockschrauben oder mit Regalwinkeln, die man an erst am Brett und dann an der Wand anschraubt. Tapeziert man die Wand dazu mit einer beeindruckenden Berglandschaft auf Fototapete, machen die Bahnen eine fantastische Reise durch atemberaubende Natur. Die entsprechenden Motive kann man sich nach eigenen Fotos auf die Tapete drucken lassen. Wie Brücken wirken da Regalböden, die mit Seilen an Wand-

haken hängen. Ebenso erscheinen Flugzeuge vor einem strahlend blauen Himmel oder stürmisch bewölkten Gewölbe mal beruhigend zuverlässig mal aufregend fragil. Wer die Muse dazu hat, kann das Firmament mit Farbe und Pinsel selbst gestalten. Nylonschnüre bleiben in der Kulisse unsichtbar. Auch andere Exponate wie Actionfiguren oder bunte Ponys lassen sich auf jeden Fall mit ein bisschen Fantasie in den Wohnraum integrieren. In den eigenen vier Wänden darf man sich austoben.

Schlagzeugübungen in der eigenen Wohnung

So reduziert man den Lärm

Wenn man einen Probe-raum sucht, scheinen diese plötzlich ganz selten und schon ausgebucht zu sein. Die freien Räume können teuer werden. Wer noch den Kredit für die Eigentumswohnung abbezahlt, muss darauf achten, wie viel für das Hobby aus der Kasse springt. Also verwandelt man die eigene Wohnung in einen Übungsraum. Manche Instrumente sind außerhalb der Ruhezeiten für die Nachbarn tolerierbar, etwa die E-Gitarre, die sich auch auf niedriger Lautstärke spielen lässt. Schlagzeuger haben es da schwerer, die Menschen im Haus von der Faszination der Rhythmen zu überzeugen. Dennoch lässt sich mit ein paar Tricks auch

die Kunst des Trommelns zu Hause üben. Wer viel Platz hat, kann sich ein vollständiges Set aufbauen. So lernt man seine Fähigkeiten am echten Instrument. Um das Klangvolumen zu reduzieren, stopft man entweder Kissen in die Hohlräume oder legt Handtücher auf die Becken und Trommeln.

Wichtig ist auch, dass das Schlagzeug auf einer schalldämmenden Unterlage steht. Hier kommt ein dicker Teppich in Frage. Wer ein bisschen Geld ausgeben möchte, ersetzt Felle und Becken durch Mesh-Felle und Low-Volume-Becken. Erstere ähneln einem Netzgewebe, letztere sind normale Becken, die mit vielen Löchern übersät sind. Auch leichtere Drum-Sticks mit einer Spitze



aus Nylon verringern die Lautstärke. Für eine kleine Wohnung eignet sich ein Übungs-Set aus Kunststoff. Mit diesem kann man die Abläufe üben, verzichtet aber vollständig auf den typischen Klang des Schlaginstruments. Außerdem erzeugt diese Alternative noch immer ein lautes Klopfen, das man in der unteren Wohnung hören kann. Letzteres gilt auch für elektrische Schlag-

Beim Schlagzeugüben in der Wohnung muss man die Lautstärke dämpfen.

Bildquelle: Pixabay

zeuge. Anfänger müssen die geringsten Kosten aufbringen, denn zu Beginn macht man nur Akzentübungen mit den Händen. Hier genügen ein Paar gute Sticks und ein Pad aus Gummi.

Alles aus einer Hand mit Festpreisgarantie. WIR MACHEN DAS BAD!

© medienzentrum-stade.de

IN NUR
5
SCHRITTEN ZUM
TRAUMBAD!

Mit einem Klick auf
www.badstudio-roendigs.de
sehen Sie im Film wie wir in 5 Schritten
Ihr Bad gestalten.



NEU

Kalkulieren Sie selbst vorab mit unserem
Bad-Budgetrechner Ihr Traumbad.



400 m² Ausstellung
40 Musterbäder

1. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf, besuchen Sie unsere Ausstellung, oder rufen Sie uns einfach an.

2. Wir kommen zu Ihnen nach Hause, notieren Ihre Wünsche und messen Ihr Bad aus.

3. Nun beginnt in unserem Büro die Vorplanung: Hier berechnen wir alle Kosten für Verlegematerial und Handwerkerleistungen. Das gilt für alle in Frage kommenden Handwerker wie z.B. Installateur, Fliesenleger, Elektriker, Maurer, Maler, Tischler, Zimmermann, Fensterbauer usw.

4. Nach der Kostenermittlung vereinbaren wir einen Termin mit Ihnen, möglichst mit Ihrem Partner, bei uns in der Ausstellung. Hier beginnt nun die eigentliche Planung und

Beratung. In aller Ruhe suchen wir mit Ihnen alle Artikel aus und planen speziell nach Ihrem Bedarf und Ihren Wünschen Ihr individuelles Badezimmer – auch barrierefrei. Wenn alles ausgesucht ist, bekommen Sie von uns sofort einen Festpreis für Ihr komplettes Traumbad.

5. Nach Ihrer positiven Entscheidung legen wir sogleich einen Einbaetermin fest. Wir renovieren staubfrei mit Auslegung von Schutzvlies auf allen Laufwegen und Treppen. Für die Staubabsaugung benutzen wir einen Airclean (einen großen Staubsauger mit Wasserspülung), in Verbindung mit speziellen Staubschutztüren. Die komplette Renovierung, mit allen Gewerken, dauert je nach Größe des Bades ca. 6 bis 10 Arbeitstage und Sie haben nur einen Ansprechpartner.

**PFLEGEKASSEN-
ZUSCHUSS**

BIS ZU

4.000 €

PRO PERSON SICHERN!

**SPRECHEN SIE
UNS AN.**

Aus der Kollektion von HSK Duschkabinenbau KG
(präsentiert von Badstudio Röndigs)



Badstudio
RÖNDIGS

© HSK Duschkabinenbau KG